

Утверждаю
Первый проректор по административным
вопросам и финансово-хозяйственной
деятельности
С.Н. Алтунин/



ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ ДИПЛОМАТИЧЕСКОЙ АКАДЕМИИ МИД РОССИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила проживания в общежитии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дипломатическая академия МИД России» (далее – Правила) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере образования и жилищным законодательством Российской Федерации. Правила являются обязательными для проживающих в общежитии граждан и посетителей (гостей).

1.2. Общежитие Академии предназначено для проживания на период обучения иностранных и иностранных студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме, штатных работников Академии, временно нуждающихся в проживании в общежитии по семейным обстоятельствам, а также российских и иностранных граждан, обучающихся на курсах повышения квалификации.

1.2. Иностранные граждане размещаются в общежитии Академии на общих основаниях.

1.3. Запрещается проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Академии, а также других организаций.

1.4. Проживание штатных работников Академии, временно нуждающихся в общежитии по семейным обстоятельствам, осуществляется в виде исключения только при наличии свободных мест, и с разрешения Ректора Академии.

2. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Общежитие Академии расположено по адресу: г. Москва, ул. Б. Черкизовская, дом 9/6.

2.2. Приказом по Академии определяется список лиц, имеющих право на заселение в общежитие. Заселение в общежитие, а также размещение заселяемых в общежитии осуществляется по распоряжению директора общежития Академии, на основании Договора найма жилого помещения (далее – Договор).

2.3. В Договоре указывается номер квартиры/комнаты, количество занимаемых квадратных метров, стоимость проживания, порядок выселения из общежития и иные существенные условия.

2.4. При заселении в общежитие представляют следующие документы:

Для граждан Российской Федерации:

- выписка из приказа о зачислении на обучение в Академии;

- оригинал и копия документа, удостоверяющего личность (паспорт);
- справка о прохождении флюорографии;
- копии документов воинского учета (для лиц мужского пола);
- фото 3x4 (1 шт.).

Для иностранных граждан:

- выписка из приказа о зачислении на обучение в Академии;
- оригинал документа, удостоверяющего личность признаваемого Российской Федерацией в этом качестве с официальным переводом на имя и фамилию заселяемого;
- копия регистрации или справка о временной регистрации;
- копия миграционной карты;
- копия полиса медицинского страхования;
- справка о состоянии здоровья;
- фото 3x4 (1 шт.).

2.5. При наличии в комнатах общежития свободных мест только для лиц одного пола, право на место в общежитии претенденту другого пола не предоставляется и передается следующему претенденту того же пола.

2.6. Регистрация Российских граждан, извещение органов воинского учета о проживающих в общежитии гражданах, состоящих на воинском учете, регистрация иностранных граждан осуществляется Администрацией общежития.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

3.1. Администрация общежития обязана уважать право проживающих в общежитии граждан и строго соблюдать законодательство Российской Федерации и локальные нормативные акты Академии.

3.2. Администрация общежития обязана добросовестно исполнять свои должностные обязанности, относиться внимательно и доброжелательно к каждому проживающему в общежитии.

3.3. Администрации общежития категорически запрещается использовать свое должностное положение в целях получения каких-либо выгод и преференций.

3.4. Администрация общежития вправе применять меры общественного воздействия в отношении нарушителей Правил и предъявлять законные требования проживающим в общежитии гражданам в недопущении нарушения порядка проживания в общежитии.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ ГРАЖДАН

4.1. Проживающие в общежитии граждане имеют право:

- Находиться в закрепленном за ними жилом помещении в период, указанный в договоре найма жилого помещения, при условии соблюдения настоящих Правил, условий Договора найма жилого помещения.
- Пользоваться общим имуществом в общежитии, в том числе помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения (при наличии), местами общего пользования, оборудованием и инвентарем общежития (в том числе бытовой техникой, установленной в общежитии) с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

- Обращаться в письменном виде к Администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте и замене оборудования и инвентаря в общежитии, вышедшего из строя во время эксплуатации.
- Участвовать в формировании коллегиального органа самоуправления проживающих в общежитии (далее по тексту – Студенческий совет общежития Академии).
- Участвовать через Студенческий совет общежития Академии в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающего, организации воспитательной работы в общежитии.
- Вносить предложения по улучшению жилищно-бытовых условий или подавать жалобы по содержанию общежития в адрес Администрации общежития.
- Пользоваться дополнительными платными услугами, оказываемыми проживающим в общежитии Академии, перечень которых установлен соответствующим распорядительным актом Академии, на основании отдельно заключаемого Договора на оказание дополнительных услуг.
- Принимать гостей только в соответствии с установленным настоящими Правилами порядком.
- При наличии тяжелых материальных условий, обращаться в Администрацию общежития с письменной просьбой об отсрочке или рассрочке оплаты за пользование жилым помещением и оплатой коммунальных услуг.

4.2. Проживающие в общежитии граждане обязаны:

- Ознакомиться с локальными актами Академии, регулируемыми правилами поведения и внутреннего распорядка на территории общежития, техникой безопасности и техникой пожарной безопасности. Ознакомление с указанными актами подтверждается подписью заселяемого в соответствующей книге учета.
- Соблюдать условия Договора найма жилого помещения, Правила проживания в общежитии, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности.
- Соблюдать законные права и интересы совместно проживающих граждан.
- Использовать выделенные для проживания помещения по назначению.
- Вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальными услугами ежемесячно не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным.
- Соблюдать тишину на территории и в зданиях общежития, особенно в вечернее и ночное время (с 22:00 до 09:00 по московскому времени).
- Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития; не допускать расклеивания объявлений, расписаний и т.д. на мебель, бытовую технику, на стены жилого помещения и в местах общего пользования, за исключением специально оборудованных для этих целей мест (информационные стенды).
- Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами. В случае обнаружения неисправностей в электропроводке электроприборов, электросети коммунальных систем и коммуникаций незамедлительно сообщить об этом в Администрацию общежития.
- Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях, местах общего пользования.
- При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них в Администрацию общежития.

– Возмещать причиненный имуществу общежития материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором найма жилого помещения.

– Обеспечить доступ в жилое помещение Администрации общежития, сотрудников Академии и организаций, обслуживающих общежития для осмотра жилого помещения, а также с целью проведения соответствующих работ; контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области эксплуатации общежитий, настоящих Правил, а также проверки сохранности имущества и санитарного состояния квартиры/комнаты.

– Не допускать грубость и оскорбления в отношении проживающих в общежитии граждан, персонала и Администрации общежития.

– Исключить хранение в жилом помещении громоздких вещей, создающих препятствия другим проживающим гражданам в пользовании жилыми помещениями.

– По требованию Администрации общежития освободить занимаемое жилое помещение для проведения ремонтных и иных работ, направленных на обеспечение функционирования общежития.

– При выходе из общежития сдавать ключи от помещения на пост охраны общежития.

– При досрочном расторжении или прекращении Договора найма жилого помещения проживающий в течение 3 (трех) дней обязан освободить жилое помещение и сдать Администрации общежития по Акту приема передачи находящийся в нем инвентарь, мебель и оборудование.

4.3. Проживающим в общежитии гражданам запрещается:

– Находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, а также приносить с собой, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки в жилых помещениях и на территории общежития.

– Курить в помещениях общежития (в том числе кальян, электронные сигареты) хранить любые приспособления для курения или парогенерации в жилых помещениях и на территории общежития.

– Хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся, взрывчатые вещества и химически опасные вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.), любые виды огнестрельного, пневматического или холодного оружия, в том числе арбалеты, луки, самострелы.

– Вносить и использовать в общежитии какую-либо технику, в том числе крупногабаритную, или оборудование, а также электрообогреватели, осветительные приборы, ковры и ковровые покрытия, без разрешения Администрации общежития.

– Проводить посторонних лиц в общежитие в неустановленное настоящими Правилами время в том числе ночью и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития; а также передавать ключи от жилого помещения третьим лицам.

– Самовольно переселяться или переносить имущество и инвентарь общежития из одного жилого помещения в другое.

– Устанавливать дополнительные замки, а также щеколды, на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, переделывать замки и производить их замену без разрешения Администрации общежития.

– Производить переустройство и (или) перепланировку жилых и иных помещений общежития.

– Использовать в жилом помещении только те электронагревательные приборы, которые указаны в ежегодно утверждаемом Администрацией общежития списке.

– Выполнять в помещении работы и не совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22:00 до 09:00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих в общежитии граждан.

– Использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя.

– Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и иные рекламные материалы.

– Выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы.

– Хранить в жилых помещениях и продавать на территории общежития алкогольные напитки, наркотические и токсические средства.

– Устанавливать антенны индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания.

– Использовать в жилом помещении источники открытого огня.

– Содержать в общежитии домашних животных (в том числе рыбок, птиц и др.).

- Снимать и изолировать датчики автоматической пожарной сигнализации.

- Нажимать без надобности кнопки автоматического ручного пожарного оповещения.

4.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии, по представлению Администрации общежития, к проживающим гражданам могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные законодательством.

5. ПОРЯДОК ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ДРУГОЕ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Проживающий в общежитии гражданин, желающий переселиться в другое жилое помещение, подает письменное заявление в Администрацию общежития, с указанием причины переселения.

5.2. Заявление о возможности переселения в другое жилое помещение общежития рассматривается Администрацией общежития в срок не более 10-ти календарных дней с уведомлением заявителя о принятом решении.

5.3. Положительное решение о переселении проживающего из одного помещения общежития в другое оформляется дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения.

6. ПОРЯДОК ПРОПУСКА ПОСЕТИТЕЛЕЙ (ГОСТЕЙ) В ОБЩЕЖИТИЕ

6.1. Пропуск посетителей (гостей) в общежитие осуществляется с 11:00 до 20:00. Пребывание посетителей (гостей) в общежитии допускается строго до 22:00 по московскому времени.

6.2. Пропуск посетителей (гостей) в общежитие осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность, выданного на имя и фамилию лица, указанного в приглашении (заявке).

6.3. При приеме посетителей (гостей) проживающие обязаны заблаговременно информировать их о правилах контроля пропуска, установленных в общежитии.

6.4. Время посещения, указанное в заявлении, не должно превышать фактического времени пребывания посетителей (гостей) в общежитии.

6.5. Вход (выход) посетителей (гостей) осуществляется через входные двери. Проживающие обязаны встретить посетителя на посту охраны общежития. По окончании визита проживающий обязан проводить посетителя (гостя) до поста охраны.

6.6. Посетители (гости) перемещаются по территории общежития только в сопровождении пригласившего их гражданина.

6.7. Нахождение посетителей (гостей) в квартире/комнате проживающего возможно только с согласия всех проживающих в ней.

6.8. В случае нарушения проживающими в общежитии гражданами или их посетителями (гостями) настоящих Правил, а также локальных актов Академии, регулирующих правила поведения и внутреннего распорядка на общежития, требований техники безопасности, противопожарного режима, они могут быть привлечены к административной или иной ответственности в установленном законом порядке.

6.9. Сотрудник охраны общежития вправе ограничить доступ в здание общежития посторонних лиц в случае, если их состояние или поведение дает объективные основания полагать, что нахождение их в здании общежития может способствовать нарушению установленного порядка и правил пребывания в нем.

6.10. Не допускаются в общежитие посетители (гости), находящиеся в нетрезвом состоянии, а также находящиеся под воздействием наркотических или психотропных веществ.

6.11. В целях недопущения вноса запрещенных предметов сотрудник охраны с личного согласия посетителя (гостя) имеет право производить осмотр сумок, портфелей, иной ручной клади посетителей при наличии достаточных оснований полагать, что в них находятся предметы, запрещенные к вносу, либо выносимые предметы или материальные ценности, похищены из общежития.

6.12. При несогласии посетителя (гостя) предъявить ручную кладь для осмотра, а также при наличии достаточных оснований полагать, что запрещенные к вносу предметы спрятаны непосредственно на его теле либо в одежде, посетитель (гость) может быть не допущен в общежитие, а при самостоятельной или силовой попытке входа он может быть передан представителям правоохранительных органов.

6.13. По распоряжению Администрации общежития порядок прохода посетителей (гостей) в общежитие Академии может быть изменен или ограничен в выходные и праздничные дни.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

7.1. За нарушение настоящих Правил по представлению Администрации общежития к проживающим в общежитии гражданам могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается Комиссией Академии.

7.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание (предупреждение);
- б) выселение из общежития.

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования помещения не по назначению;
- б) повреждения помещения или имущества проживающими, или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) неоднократного нарушения проживающими прав и законных интересов совместно проживающих граждан, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) просрочки в уплате за пользование занимаемым жилым помещением и за коммунальные услуги;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- ж) хранения, распространения наркотических средств на территории общежития;
- з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- и) отчисления из Академии;
- к) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.